

# Rukan dekat Monumen Dirgantara

Menteng Dalam



**Rp. 79,000,000**

## Deskripsi

Ruang Kantor/Usaha di Sewakan di Menteng Dalam, Jakarta Selatan

Kode : L/S/2

Keterangan :

Luas Ruangan : 25 m<sup>2</sup>

Dimensi : 5 x 4.50

Legalitas : SHM & IMB

Kamar Mandi : 1 Kamar

Listrik : 13.200 Watt

Parkir : 1 Mobil dan 2 Motor

Hadap : Barat

1 Unit AC 2 PK

Deposit : Rp 5.000.000

IPL : Rp 600.000 / Bulan

THR : Rp 600.000 / Tahun

Fasilitas

Pinggir Jalan Raya

Keamanan 24 Jam

Dekat Akses Jalan Tol

Dekat Halte

Dekat Bandara  
Dekat Jalan Raya  
Dekat Gerbang Tol  
Dekat Kawasan Perkantoran  
Dekat Kantor Perbankan  
Dekat Stasiun KRL

#### Jalan Kaki

5 Menit ke Jalan Raya (100 m)  
10 Menit ke SD Asisi (500 m)  
25 Menit ke SMP Negeri 115 (2 km)  
30 Menit ke MTS Al Khairiyah (2.5 km)  
15 Menit ke SMK Asisi (1 km)  
20 Menit ke SMA Negeri 26 (1.5 km)  
5 Menit ke Universitas Sahid (300 m)  
30 Menit ke Universitas Sampoerna (2.5 km)  
15 Menit ke KCP Bank BRI Tebet (1 km)  
20 Menit ke KCP Bank BNI Tebet (1.5 km)  
25 Menit ke KCP Bank BCA Tebet (2 km)  
10 Menit ke Kantor Kelurahan Menteng Dalam (500 m)  
30 Menit ke Kantor Kecamatan Tebet (2 km)  
25 Menit Ke RPTRA Tebet (2 km)  
30 Menit ke Tebet Eco Park (2 km)  
25 Menit ke Rumah Sakit Tebet (1.5 km)

#### Motor

3 Menit ke Jalan Raya / Besar (500 m)  
3 Menit ke SPBU Pertamina Supomo (1.5 km)  
3 Menit ke SPBU Shell Soepomo (1 km)  
5 Menit ke SPBU Vivo Pasar Minggu (2 km)  
5 Menit ke Stasiun KRL Tebet (2.5 km)  
3 Menit ke Stasiun KRL Cawang (2 km)  
10 Menit ke Stasiun KRL Manggarai (5 km)  
5 Menit ke SD Asisi (500 m)  
5 Menit ke SMP Negeri 115 (2 km)  
5 Menit ke MTS Al Khairiyah (2.5 km)  
3 Menit ke SMK Asisi (1 km)  
5 Menit ke SMA Negeri 26 (1.5 km)  
3 Menit ke Universitas Sahid (1.5 km)  
5 Menit ke Universitas Sampoerna (1.5 km)  
3 Menit ke KCP Bank BRI Tebet (1 km)  
5 Menit ke KCP Bank BNI Tebet (1.5 km)  
5 Menit ke KCP Bank BCA Tebet (2 km)  
5 Menit ke Mall Ambassador Kuningan (5 km)  
15 Menit ke Mall Pejaten Village (7 km)  
25 Menit ke Mall Graha Cijantung (15 km)  
5 Menit ke Kantor Kelurahan Menteng Dalam (1 km)  
5 Menit Ke Kantor Kecamatan Tebet (2 km)  
3 Menit Ke RPTRA Tebet (2 km)  
3 Menit ke Tebet Eco Park (2.5 km)  
5 Menit ke Rumah Sakit Tebet (1.5 km)

10 Menit ke Rumah Sakit Tria Dipa (3 km)  
15 Menit ke Rumah Sakit JMC (Jakarta Medical Center) (7 km)

#### Mobil

3 Menit ke Jalan Raya / Besar (500 m)  
5 Menit ke Jalan Raya – Besar (500 m)  
3 Menit ke SPBU Shell Soepomo (1 km)  
5 Menit ke SPBU Pertamina Supomo (1.5 km)  
5 Menit ke SPBU Vivo Pasar Minggu (2 km)  
5 Menit ke Gerbang Tol Kuningan 1 (3 km)  
10 Menit ke Gerbang Tol Cawang – Grogol (7 km)  
30 Menit ke Gerbang Tol Pondok Pinang – TMII (11 km)  
15 Menit ke Bandara Halim Perdana Kusuma (7 km)  
30 Menit ke Bandara Soekarno Hatta (30 km)  
5 Menit ke Stasiun KRL Cawang (2 km)  
10 Menit ke Stasiun KRL Tebet (2.5 km)  
15 Menit ke Stasiun KRL Manggarai (5 km)  
5 Menit ke SD Asisi (500 m)  
10 Menit ke SMP Negeri 115 (2 km)  
5 Menit ke MTS Al Khairiyah (2.5 km)  
5 Menit ke SMK Asisi (1 km)  
5 Menit ke SMA Negeri 26 (1.5 km)  
5 Menit ke Universitas Sahid (1.5 km)  
10 Menit ke Universitas Sampoerna (1.5 km)  
5 Menit ke KCP Bank BRI Tebet (1 km)  
5 Menit ke KCP Bank BNI Tebet (1.5 km)  
10 Menit ke KCP Bank BCA Tebet (2 km)  
10 Menit ke Mall Ambassador Kuningan (5 km)  
20 Menit ke Mall Pejaten Village (7 km)  
30 Menit ke Mall Graha Cijantung (15 km)  
5 Menit ke Kantor Kelurahan Menteng Dalam (1 km)  
10 Menit Ke Kantor Kecamatan Tebet (2 km)  
3 Menit Ke RPTRA Tebet (2 km)  
3 Menit ke Tebet Eco Park (2.5 km)  
5 Menit ke Rumah Sakit Tebet (1.5 km)  
15 Menit ke Rumah Sakit Tria Dipa (3 km)  
20 Menit ke Rumah Sakit JMC (Jakarta Medical Center) (7 km)

Harga Sewa : Rp 80 juta / Tahun (Nego)

#### INFO LEBIH LANJUT !

Silahkan Hubungi : Rudian – Ray White Kemang Premier  
Telp/WA : 0853-1116-1995

#agenpropertimentengdalam  
#jakartaselatan  
#raywhite  
#ruangkantorminimalis  
#sewakanruko

Detail Properti

| Fitur         | Keterangan                  |
|---------------|-----------------------------|
| Tipe Bangunan | Ruko                        |
| Luas Tanah    | 25                          |
| Luas Bangunan | 25                          |
| Kamar Mandi   | 1                           |
| Car Port      | 1                           |
| Sertifikat    | SHM                         |
| Fasilitas     | Lahan Parkir,Area Komersial |