

# Projek Baru Mazenta Residence Bintaro

Jl. Bakti Karya Raya, Sawah Baru, Kec. Ciputat, Kota Tangerang Selatan, Banten 15413



**Rp. 2,600,000,000**

## Deskripsi

Mazenta Residence, hunian bergaya Jepang untuk pertama kalinya hadir di daerah Bintaro. Mazenta Residence berlokasi strategis di Bintaro Sektor 9, serba 5 menit menuju Mall Bintaro Xchange, Stasiun Jurang Mangu, dan Kampus UPJ.

### Selling Point :

- Rumah Konsep Scandinavian
- 5 Menit ke Mall Bintaro Xchange
- 5 Menit ke Stasiun KRL Jurang Mangu
- Fasilitas Lengkap Didalam Cluter

### TIPE RUMAH :

#### Tipe 6 Standart

- LT : 72-84 | LB : 83-88
- KT : 3 | KM : 3
- 2 Carport

#### Tipe 6 Hoek

- LT : 94-132 | LB : 87
- KT : 3 | KM : 3

- 2 Carport

#### Tipe 7A Standart

- LT : 91 | LB : 122
- KT 3+1 | KM : 3
- 2 Carport

#### Tipe 7A Hoek

- LT : 115-179 | LB : 130
- KT 3+1 | KM 3
- 2 Carport

#### Tipe 7B Standart

- LT : 91 | LB : 122
- KT : 4 | KM : 2+1
- 2 Carport

#### Tipe 7B Hoek

- LT : 115-179 LB : 130
- KT : 4 | KM : 2+1
- 2 Carport

#### Tipe 7 Standart

- LT : 112 | LB : 122
- KT : 4 | KM : 3+1
- 2 Carport

#### Tipe 7 Hoek

- LT : 142 - 160 | LB : 130
- KT : 4 | KM : 3+1
- 2 Carport

#### FASILITAS SEKITAR :

- 4 Menit ke UPJ Bintaro
- 5 Menit ke Stasiun Jurang Mangu
- 5 Menit ke Bintaro X Change Mall
- 7 Menit ke Gerbang Tol Pondok Aren 2
- 8 Menit ke RS Premier Bintaro

#### FASILITAS PERUMAHAN :

- Keamanan 24 Jam
- CCTV

- One gate system
- Club House
- Ruang serba guna
- Fitness center
- Mushalla
- Jogging track
- Outdoor gym
- Playground
- BBQ Area
- Yoga park
- Pet park

#### PENAWARAN MENARIK :

- Harga : IDR. 2,6 Milyar
- Booking Fee : IDR. 25 Juta
- PROMO ! Free Furnished Room Set, Loose Furniture, 4 Unit AC, Canopy

#### Detail Properti

| Fitur         | Keterangan                                                                                    |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dibangun      | 2022                                                                                          |
| Tipe Bangunan | Rumah                                                                                         |
| Luas Tanah    | 72                                                                                            |
| Luas Bangunan | 83                                                                                            |
| Kamar Tidur   | 3                                                                                             |
| Kamar Mandi   | 3                                                                                             |
| Car Port      | 2                                                                                             |
| Sertifikat    | PPJB                                                                                          |
| Kelengkapan   | Un Furnished                                                                                  |
| Fasilitas     | Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,Dapur,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Play Ground |