

# Premier Estate 2 Jati Warna Bekasi Tipe Chamonix

Jl. Raya Kodau, RT.005/RW.003, Jatiwarna, Kec. Pd. Melati, Kota Bks, Jawa Barat 17422, Pondokmelati (Pondok Melati) Bekasi, Jawa Barat 17422



**Rp. 2,600,000,000**

## Deskripsi

### SELLING POINT :

- Hunian eksklusif yang menghadirkan kenyamanan suasana alam tropis nan asri
- Memiliki gerbang utama yang megah menjadi daya tarik tersendiri sebagai hunian berkelas di kawasan Jati warna
- Terletak di kawasan strategis dan memiliki fasilitas yang lengkap di dalam cluster

### SPESIFIKASI RUMAH :

#### Tipe Chamonix

- Luas Tanah : 72 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 65 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 2 Mobil

### SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Batu kali
- Struktur : Beton bertulang

- Dinding : Pasangan bata dipleser
- Pintu : Panel multiplex
- Plafon : Gypsum
- Atap : Rangka metal
- Sanitair : Toto
- Listrik : 2200 W

#### FASILITAS PERUMAHAN :

- One gate system
- Security 24 Jam
- Ruang penghijauan luas
- Row jalan luas
- Fasilitas lengkap di dalam cluster : Club house, Terdapat danau yang asri, Jogging Track, Kolam renang, pusat kebugaran, taman bermain anak

#### AREA SEKITAR :

- Dekat dengan Toll Jorr dan Toll Lingkar Dalam
- Dekat dengan Stasiun LRT
- 4 Menit ke Giant Supermarket
- 15 Menit ke Naga Swalayan Jati Asih
- 13 Menit ke RS. Mitra Keluarga Pratama Jatiasih
- 12 Menit ke RS. Helsa Jatirahayu
- 10 Menit ke ACS Jakarta Secondary School

#### PENAWARAN MENARIK :

- Harga : Rp 1,8 Milyar
- Payment Sangat Mudah Bisa Dilakukan Cash atau KPR
- Setiap Pembelian Rumah Akan Mendapatkan Bonus Canopy Secara Gratis! \*S&K Berlaku\*
- Booking Fee Hanya 10 - 20 JUTA!

### Detail Properti

| Fitur         | Keterangan   |
|---------------|--------------|
| Dibangun      | 2021         |
| Tipe Bangunan | Project Baru |
| Luas Tanah    | 72           |
| Luas Bangunan | 65           |
| Kamar Tidur   | 3            |
| Kamar Mandi   | 2            |
| Car Port      | 2            |
| Sertifikat    | SHGB         |

| Fitur       | Keterangan                                                                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kelengkapan | Un Furnished                                                                                                |
| Fasilitas   | Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,CCTV,Taman,Keamanan 24jam,Sport Club,Play Ground,Trek Lari,Pusat Kebugaran |