

INVESTASI KOS KOSAN LOKASI 5 MENIT ITB, UNPAD, IPDN JATINANGOR

Jatinangor, Kabupaten Sumedang, Jawa Barat



Rp. 2,690,000,000

Deskripsi

? Peluang Investasi Langka di Kawasan Pendidikan Terbesar di Indonesia!

Bayangkan jika Anda bisa mendapatkan penghasilan pasif yang stabil hanya dengan berinvestasi di properti kos yang selalu penuh setiap tahunnya. Kahfi Apartkost hadir di Jatinangor, 5 menit dari kampus ternama seperti UNPAD, ITB, dan IPDN! ??

? Kenapa harus investasi di sini?

Lokasi strategis, dekat dengan mahasiswa dari berbagai daerah.

Pasif income stabil dengan okupansi 100% di proyek sebelumnya.

Harga perdana kompetitif untuk investasi cerdas.

One Gate System – aman dan nyaman!

? SPESIFIKASI UNIT:

3 Lantai

10 Kamar Kos Siap Sewa

Full Furnished (Kasur, Lemari, Meja, AC, Water Heater)

Luas Bangunan: 260 m²

Luas Tanah: 101 m²

Legalitas SHM + IMB Lengkap

? Harga Mulai Rp 2,6 Miliar

? Potensi Pasif Income > Rp 200 Juta/Tahun

Estimasi income Terendah Kahfi Jatinangor (10 kamar)

Harga Jual Rumah kost = 2.690.000.000

Sewa rata-rata disekitar lokasi terendah 1.7jt/bulan

Pendapatan 1 bulan = 1.700.000 x 10 kamar = 17.000.000

Pendapatan 12 bulan = 17.000.000 x 12 = 204.000.000

ROI Rumah Kost = $(204.000.000 : 2.690.000) \times 100\% = 7.5 \%$ /th (layak dibeli unit nya)

Note :

- Estimasi diatas adalah nilai terendah sewa
- Perhitungan diatas adalah Harga sewa terendah

- Belum dihitung keuntungan kenaikan property setiap tahun

Estimasi income Tertinggi Jatinangor (10 kamar)

Harga Jual Rumah kost = 2.690.000.000

Sewa rata-rata disekitar lokasi tertinggi 2jt/bulan

Pendapatan 1 bulan = 2.000.000 x 10 kamar = 20.000.000

Pendapatan 12 bulan = 20.000.000 x 12 = 240.000.000

ROI Rumah Kost = $(240.000.000 : 2.690.000.000) \times 100\% = 8.9 \% /th$ (layak dibeli unit nya)

Note :

- Estimasi diatas adalah nilai terendah sewa
- Perhitungan diatas adalah Harga sewa terendah
- Belum dihitung keuntungan kenaikan property setiap tahun

? Jangan sampai ketinggalan kesempatan ini!

Ini adalah peluang emas yang sangat langka untuk para investor yang cerdas.

?? Nikmati hidup dengan financial freedom yang Anda impikan!

Info Lebih Lanjut Hub :

Telp/WA : 08212 56789 87 (Andhie)

*#investasirumahkos #investasirumahkost #rumahkostdijual #kost #rumahkost #kostdijual
#diujualkost #jualrumahkost #dijualrumahkost #jualrumahkostitb #jualrumahkosunpad
#jualrumahkostmurah #jualrumahkostbaru #sewakost #kostdisewakan #jualrumahkostjatinangor
#jualrumahkostdekatkampus #rukostrategis #rumahkostitb #rumahkostunpad
#institutteknologobandung #itb #unpad #investasi #peluangusaha #passiveincome
#universitaspajajaran #investasisyariah #investasi #investasiproperti #investasirumah*

*#investasiproperty #investasiterbaik #dijualkoskosan #jualrumahkostmurah #capitalgain
#rumahkostdijualmurah*

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	101
Luas Bangunan	260
Kamar Tidur	10
Kamar Mandi	10
Car Port	2
Garasi	2
Sertifikat	SHM