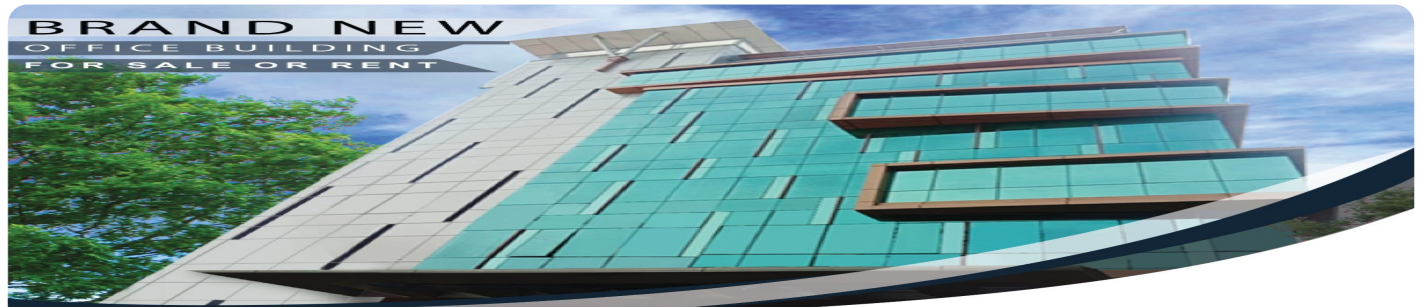


Dijual Kantor di Gedung Kemang 31 Kemang Kondisi Kosongan atau Bare by Sava Properti OFC-A0269

Jl Taman Kemang No.31 Kelurahan Bangka, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan 12730



Building Details	Building Finishing / Materials	Building Features
Land Area : 980 m2	- Light Weight Brick (Hebel)	- Ground Watertank capacity 60 m3
Gross Area : 3.983 m2	- With Paint Finish	- Parking area capacity up to 24 Cars and 48 Motorcycle
Number of Floors : 8 floors + 1 Basement	- Finished Exterior	- Electricity 16.500 watt (3 phase)
Net Floor Area : 2348 m2	- With Weatherhield Paint	- Lightning Rod
Semi Gross Area : 2698 m2	- Basement Floor Hardener	- Hydrant Smoke Alarm Detector (Sprinkler)
Building Structure : Steel Structure	- Asahi Stopsol Glass	- Wiring Cable (power and phone) Each Floor
Legal Document HGB and IMB (Office)	- 8 mm, 6 mm	- CCTV Common Area
	- Acp (Pvd 0,5 Seven)	- 2 Unit Schindler Lift Capacity 8 Persons
	- Lobby Finish With Granite Stone	

[Sitemap](#)[Jl. Taman Kemang No 31, Kelurahan, Bangka Kecamatan, Mampang Prapatan, Jakarta Selatan.](#)

Contact :

Rp. 90,000,000,000

Deskripsi

Nama Gedung : Gedung Kemang 31

Tahun Gedung : 2020

Alamat : Jl Taman Kemang No.31 Kelurahan Bangka, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan 12730

Spesifikasi Kantor :

- Luas tanah : 980 sqm
- Luas bangunan : 2.698 sqm
- Purchase Price : Rp. 90.000.000.000
- Rental Price : Rp. 4.000.000.000 per tahun
- Total lantai : 8 lantai + 1 Basement (parkir)
- Kondisi : Kosongan / Bare
- Term of Payment : Hardcash
- Sertifikat : HGB dan IMB (Office)

Additional Info :

- Gedung Kemang 31 merupakan salah satu Gedung perkantoran di area Kemang, Jakarta Selatan

- Gedung Kemang 31 memiliki fasilitas lift tenant, lift servis/lift barang dan parkir
- Dekat dengan Lippo Mall Kemang “Avenue of The Star” yang dapat di tempuh dengan berjalan kaki, dekat Apartemen Kemang Village Residence dan Apartemen The Mansion at Kemang.
- Transportasi dapat dijangkau dengan Transjakarta, taksi dan transportasi online.

Info Lebih Detail Silahkan Hubungi :

- Office : 021-7198-668
- CS : 0811-876-776 (Call & Whatsapp)
- Website : www.sava.co.id
- Email : info@savajakarta.com

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Kantor
Luas Tanah	980
Luas Bangunan	2698
Car Port	1
Sertifikat	HGB dan IMB
Kelengkapan	Bare
Fasilitas	Wifi,Air Conditioning,Lahan Parkir,CCTV,Keamanan 24jam,Area Komersial