

# Dijual Rumah Town House Konsep Minimalis di Lenteng Agung Jakarta Selatan



**Rp. 1,200,000,000**

## Deskripsi

- Lokasi Strategis Hanya 2 KM ke Stasiun KRL Lenteng Agung
- Mempunyai Desain yang Minimalis & Terdapat Taman di Dalam Rumah
- Memiliki One Gate System & Keamanan 24 Jam
- Unit Exclusive dan Terbatas !

## TIPE UNIT :

### 1. Kav A2

- LT : 60 m2 | LB : 90 m2
- KT : 2 | KM : 2
- 2 Lantai | Carport 1 Mobil

### 2. Kav B5

- LT : 84 m2 | LB : 90 m2
- KT : 3+1 | KM : 2
- 2 Lantai | Carport 1 Mobil

## SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Dinding : Hebel
- Kusen : Jendela alumunium
- Lantai : Granit tile
- Genteng : Flat black
- Rangka atap : Baja ringan
- Pompa jet pump + torrent + mesin pendorong
- Sanitari : Toto
- Sumber air : PDAM
- Listrik : 2200W

#### AREA SEKITAR :

- 100 M ke Jl Tanjung Barat Raya
- 900 M ke AEON Mall
- 900 M ke Stasiun Kereta Commuter Line Tanjung Barat
- 900 M ke Gerbang Tol JORR TB Simatupang
- 1 KM ke Gedung perkantoran Hijau Arkadia
- 1,5 KM ke Taman Margasatwa Ragunan

#### PENAWARAN MENARIK :

- Harga : IDR. 1,2 Milyaran
- Booking Fee Hanya : IDR. 10 Juta
- DAPATKAN BONUS : FREE Canopy & Solar Water Heater

#### Detail Properti

| Fitur         | Keterangan   |
|---------------|--------------|
| Tipe Bangunan | Rumah        |
| Luas Tanah    | 60           |
| Luas Bangunan | 90           |
| Kamar Tidur   | 2            |
| Kamar Mandi   | 2            |
| Car Port      | 1            |
| Sertifikat    | SHM          |
| Kelengkapan   | Un Furnished |