

DIJUAL RUMAH KOST DI JAKARTA SELATAN LOKASI SAMPING KANTOR WALIKOTA

Petogogan, Kec. Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta



Rp. 4,200,000,000

Deskripsi

Dijual/Dikontrakan Rumah Tua Sangat Murah dengan 1,5 Lantai kamar atas ada kamar kos2an (Passive income)

Lokasi daerah Elit sangat strategis (samping kantor walikota) petogogan - kebayoran baru. Jak Sel

Deskripsi :

- Luas Tanah 246m2
- Luas Bangunan 246m2
- Kamar Tidur 11 (Bisa nambah 5 kamar)
- Kamar Mandi 8
- Listrik 2200 VA
- Air pompa
- Carpot 2 mobil dan parkir motor yg luas
- Sertifikat SHGB
- Jalan Pruis 2 arah

Harga jual :

- 4,2 M (Nego Tipis)
- Dikontrakan : 70 jt/Thn (isi kontrakan hanya Rumah Induk dgn 4 kamar Tidur dan 1 kamar mandi)
- DiKontrakan seluruh bangunan : 250 jt/ tahun

Keuntungan passive income kos seluruh kamar :

1. Sewa Kamar kos rata2 pakai AC dan kmr mandi dlm 2,5 jt/ bln (10 kamar)
2. Kamar AC dan kamar mandi di luar 2 jt/bln (5 kamar) Hitungannya : 2,5 jt X10X12 bulan =300 jt 2 jtX5X12 bulan = 120 jt Total omzet kotor = 420 jt/tahun

Info Lebih Lanjut Hub : Telp/WA : 0815 186 1234 (Andhie)

#dijualrumahkostdijakartaselatan #dijualrumahkost #rumahkostdijual #rumahjakarta #rumahjakartadijual #dijualrumahjakarta #rumahjakartaselatan #rumahkebayoranbaru #rumahkost #rumahkostjakarta #rumahkostjakartaselatan #rumahdikontrakkan #dikontrakanrumah #rumahdisewa #sewarumah #sewarumahdijakarta #rumahjakartadisewa

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	246
Luas Bangunan	246
Kamar Tidur	11
Kamar Mandi	8
Car Port	2
Garasi	2
Sertifikat	SHGB