

# Dijual Rumah Konsep Minimalis di Bekasi Premier Estate 2 Jati Warna

Jl. Raya Kodau, RT.005/RW.003, Jatiwarna, Kec. Pd. Melati, Kota Bks, Jawa Barat 17422, Pondokmelati (Pondok Melati) Bekasi, Jawa Barat 17422



**Rp. 2,100,000,000**

## Deskripsi

### SELLING POINT :

- Hunian eksklusif yang menghadirkan kenyamanan suasana alam tropis nan asri
- Memiliki gerbang utama yang megah menjadi daya tarik tersendiri sebagai hunian berkelas di kawasan Jati warna
- Terletak di kawasan strategis dan memiliki fasilitas yang lengkap di dalam cluster

### TIPE RUMAH :

#### 1. Tipe Biarritz

- Luas Tanah : 84 m2
- Luas Bangunan : 84 m2
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 2 Mobil

#### 2. Tipe Chamonix

- Luas Tanah : 72 m2
- Luas Bangunan : 65 m2
- 2 Lantai

- Kamar Tidur : 3
- Kamar Mandi : 2
- Carport : 2 Mobil

### 3. Tipe Dancourt

- Luas Tanah : 144 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 150 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 4 + 1
- Kamar Mandi : 3 + 1
- Carport : 2 Mobil

### 4. Tipe Fresnay

- Luas Tanah : 120 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 136 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 4 + 1
- Kamar Mandi : 3 + 1
- Carport : 2 Mobil

### 5. Tipe Fresnay ( Spesial )

- Luas Tanah : 156-205 m<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : 138 m<sup>2</sup>
- 2 Lantai
- Kamar Tidur : 4 + 1
- Kamar Mandi : 3 + 1
- Carport : 2 Mobil

### SPESIFIKASI BANGUNAN :

- Pondasi : Batu kali
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Pasangan bata dipilester
- Pintu : Panel multiplex
- Plafon : Gypsum
- Atap : Rangka metal
- Sanitair : Toto
- Listrik : 2200 W

### FASILITAS PERUMAHAN :

- One gate system
- Security 24 Jam
- Ruang penghijauan luas
- Row jalan luas
- Fasilitas lengkap di dalam cluster : Club house, Terdapat danau yang asri, Jogging Track, Kolam renang, pusat kebugaran, taman bermain anak

### AREA SEKITAR :

- Dekat dengan Toll Jorr dan Toll Lingkar Dalam
- Dekat dengan Stasiun LRT

- 4 Menit ke Giant Supermarket
- 15 Menit ke Naga Swalayan Jati Asih
- 13 Menit ke RS. Mitra Keluarga Pratama Jatiasih
- 12 Menit ke RS. Helsa Jatirahayu
- 10 Menit ke ACS Jakarta Secondary School

**PENAWARAN MENARIK :**

- Harga : Rp 2,1 Milyar
- Payment Sangat Mudah Bisa Dilakukan Cash atau KPR
- Booking Fee Hanya 10 - 20 JUTA!
- BONUS : Free 1 Unit AC, Free Canopy, Free 50% BPHTB, AJB dan BBN

**Detail Properti**

| Fitur         | Keterangan                                                                                 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dibangun      | 2021                                                                                       |
| Tipe Bangunan | Proect Baru                                                                                |
| Luas Tanah    | 84                                                                                         |
| Luas Bangunan | 84                                                                                         |
| Kamar Tidur   | 3                                                                                          |
| Kamar Mandi   | 2                                                                                          |
| Car Port      | 2                                                                                          |
| Sertifikat    | SHGB                                                                                       |
| Kelengkapan   | Un Furnished                                                                               |
| Fasilitas     | Balkon,Lahan Parkir,Kolam Renang,CCTV,Keamanan 24jam,Play Ground,Trek Lari,Pusat Kebugaran |