

# Dijual Rumah Cluster di Bangka Kemang Nuansa Bali Konsep Minimalis Modern

Jl. Bangka Raya, Pela Mampang, Mampang Prapatan, Bangka, Jakarta Selatan, DKI Jakarta



**Rp. 4,300,000,000**

## Deskripsi

**Dijual Rumah Baru Di Bangka Kemang Berkonsep Bali Modern Hanya 4M'An**

### SELLING POINT :

1. Cluster Exclusive bernuansa Bali
2. ONE GATE SYSTEM dengan CCTV
3. Smart Home System
4. Berada di Lokasi Prime + Jalan Besar ( Jl. BANGKA RAYA )
5. Bebas BANJIR

### TIPE RUMAH :

1. Type Tabanan
  - Luas Tanah : 53 m2
  - Luas Bangunan : 103 m2
  - 3 Lantai
  - Kamar Tidur : 3
  - Kamar Mandi : 3
  - Carport : 1 Mobil
2. Type Ubud
  - Luas Tanah : 49,5 m2
  - Luas Bangunan : 94 m2
  - 3 Lantai
  - Kamar Tidur : 3
  - Kamar Mandi : 3

- Carport : 1 Mobil

Spesifikasi Bangunan :

- Pondasi : Strauss Pile
- Struktur bangunan : Beton
- Dinding : Bata merah
- Kusen : UPVC
- Pintu : UPVC
- Pintu Utama : Kayu solid jati
- Kunci : Smart lock
- Rangka atap : Baja ringan
- Atap : Genteng Bitumen
- Listrik : 3500W
- Air bersih : PAM & Air sumur

Selling Point :

- One gate system
- CCTV kawasan, keamanan 24 Jam
- Play ground
- Ruang penghijauan
- 500 M dari Jl. Antasari
- 10 Menit ke Tol TB Simatupang
- 15 Menit ke kawasan SCBD
- 15 Menit ke Kuningan
- 25 Menit ke Bandara Halim
- 45 Menit ke Bandara Soetta
- Tata kelola ruang yang baik
- Lokasi strategis, kawasan eksklusif
- Bebas banjir

HARGA MENARIK :

- Harga : IDR. 4,3 Milyar
- Payment Cash/KPR melalui Bank BCA, Bank Mega
- PROMO : Kamar full furnish + voucher senilai Rp 5 JT \*S&K Berlaku\*
- Booking dari Rp 5 jt - Rp 50 jt

## Detail Properti

| Fitur         | Keterangan   |
|---------------|--------------|
| Dibangun      | 2021         |
| Tipe Bangunan | Project Baru |
| Luas Tanah    | 53           |
| Luas Bangunan | 103          |
| Kamar Tidur   | 3            |
| Kamar Mandi   | 3            |

| <b>Fitur</b>       | <b>Keterangan</b>                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Car Port</b>    | 1                                                  |
| <b>Sertifikat</b>  | SHGB                                               |
| <b>Kelengkapan</b> | Un Furnished                                       |
| <b>Fasilitas</b>   | Lahan Parkir,Dapur,CCTV,Keamanan 24jam,Play Ground |