

DIJUAL KOST DI JAKARTA ADA 20 KAMAR LOKASI DI GROGOL JAKARTA BARAT

Tj. Duren Utara, Kec. Grogol Petamburan, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta



DIJUAL KOS AREA GROGOL 19+1 KM
19+1 KMD

Net Income **520** JUTA/ thn

ROI 9-11%
Occupancy Full 100%

Selangkah ke : **Mall Citra Land Untar - Trisakti**

Rp. 6,200,000,000

Deskripsi

INVESTASI LANGKA.. Kost Exclusive BARU di GROGOL dekat Mall CitraLand, RS Royal Taruma, Mall Central Park dan Taman Anggrek KOS BARU dan SUDAH FULL terisi 90-100%

Kamar seperti HOTEL :

- Menggunakan Vinyl Urat Kayu
- KOST DG ROI TINGGI 9-11%/ Tahun Di GROGOL
- NET Income 520 Juta/ Tahun
- AREA EMAS. 5 Menit dari MALL CIPUTRA TOTAL
- Ada 19+1 KMR TIDUR Fully Furnished

GROGOL POINT RESIDENCE | GPR Spesifikasi Property:

- SHM+ IMB
- LT: 132 m2 (4.5 x 29.3 m)
- LB: 402 m2 (4 Lantai)
- 19 Kamar + 1 Kmr Karyawan
- 19 Kmr Mandi dgn Water Heater + 1 Kamar Mandi Umum
- Hadap : Utara
- Lewat 2 MOBIL

- 19 Token Listrik Kamar + 1 Token Utama 5.500 Watt

LOKASI SUPER STRATEGIS

- Hanya SeLangkah ke : MALL : Citra Land, Neo Soho, Central Park dan Taman Anggrek
KAMPUS : Trisakti, Untar dan Ukrida RS : Royal Taruma dan Sumber Waras Halte Busway :
Jelambar
- INFO Harga Jual Kamar Harga Kamar tipe Royal 2,2 Juta hingga Premium 2,6jt Orang ke-2,
tambah Rp 400.000/ bulan.

Fasilitas LENGKAP DISUKAI Penghuni dan SUPER EFISIEN untuk Owner Kos, yaitu:

1. Bangunan Kost Baru dgn FULL Granit Baru 60x60cm
2. Ada 4 Area Bersama Sangat Penting bagi Anak Kos untuk bisa kerja dan produktif di Kos, yaitu Ruang Tamu Lega, 2 Balkon, dan Roof Top Dining Area
3. Semua Kamar dgn Kamar Mandi Dalam Lengkap dgn Water Heater, Closet Duduk dan Shower
4. Android Smart TV 32 Inchi Incaran Anak Kos jaman skrg. Bisa NetFlix dan Youtube
5. Router WIFI Pribadi untuk 19 kamar (1 Gedung Kos total ada 21 Router Wifi)
6. Fasilitas Kamar Lengkap + Furniture BARU Seperti Spring Bed - Seprei Anti Air Lemari Baju - AC - Jendela - Gorden Bantal Guling - Meja Belajar Kursi Scandinavian Rak Sepatu - Keranjang Laundry
7. Internet Super Cepat dgn Sistem Mikrotik seperti HOTEL. Anak Kos semakin betah
8. Token Listrik tiap Kamar
9. Dispenser Air otomatis Tiap Lantai Air Minum GRATIS utk Anak kos dgn Sistem Filter RO (Reverse Osmosis). Kost bebas Galon dan hemat biaya bagi Owner.
10. Dapur Lengkap dgn Kulkas, Microwave dan Peralatan Masak lainnya
11. 24 Jam CCTV HIK Vision
12. Ready Mesin Cuci utk Laundry OCCUPANCY MANTAAP KOS Baru + Furniture Baru + Elektronik Baru Occupancy FULL 90-100% NET INCOME Rp 43.3 Juta/ bln atau Rp 520 Juta BERSIH/ tahun PLUS Potensi Tambahan Income Rp 7.6 Juta/ bln jika Kamar dihuni berdua (19 x 400rb) DIJUAL CEPAT 6.2M

Info Lanjut Hub : Telp/WA : 0815 186 1234 (Andhie)

#dijualkostdijakarta #kostjakarta #dijualkoskosan #dijualkost #sewakos #sewakost #kos #kost
#kostjakartadijual #koskosandijual #kostdijual #kostmewah #kostexclusive #kostmahasiswa
#kostkaryawan #kosdekatkampusuntar #kosdekatkampusukrida #kosdekatkampustrisakti
#rssumberwaras #kosdekatkampusesaunggul #mallneosoho #mallcentralpark #malltamananggrek
#mallcitraLand

Detail Properti

Fitur	Keterangan
Tipe Bangunan	Rumah
Luas Tanah	132
Luas Bangunan	402
Kamar Tidur	20
Kamar Mandi	20
Car Port	2
Garasi	2
Sertifikat	SHM
Fasilitas	Wifi,Air Conditioning,Balkon,Lahan Parkir,TV,Dapur,CCTV,Musholla,Arena Bermain,Taman,Keamanan 24jam,Tempat Ibadah