

# DI JUAL RUKO, LOKASI 5 MENIT KE PANTAI MANGGAR !

Jl Mulawarman RT.22, Perum Pelangi Lamaru, Kec. Balikpapan Timur 76117



**Rp. 2,800,000,000**

## Deskripsi

Dijual cepat, ruko gandeng yang berada di pinggir jalan. Hanya 5 menit menuju wisata pantai manggar, dengan spesifikasi sebagai berikut :

- LT : 126M2
- LB : 252M2
- KT : 3
- KM : 2
- Carport + canopy
- Listrik : 2200W dan 900W
- Belakang ada garasi

## Area Sekitar :

- 400 M ke Polsek Balikpapan Timur
- 900 M ke SMA Negeri 7 Balikpapan
- 1 KM ke SD Negeri 002 Balikpapan
- 1,1 KM ke SD Negeri 015 Balikpapan
- 1,9 KM ke SMP Negeri 19 Balikpapan
- 1,9 KM ke Puskesmas Lamaru
- 2,3 KM ke Wisata Pantai Segara Sari
- 2,4 KM ke Pasar Manggar
- 2,4 KM ke SMK Negeri 5 Balikpapan

- 4,2 KM ke Wisata Penangkaran Buaya Balikpapan

Noted :

- Harga Rp 2,8 Milyar / nego
- Surat Kepemilikan : SHM
- Untuk Informasi Lebih Lanjut, Segera Hubungi Sava Properti : 0811-876-776 / 0818-0460-0069 (WA/Telp)

## Detail Properti

| Fitur         | Keterangan                                       |
|---------------|--------------------------------------------------|
| Tipe Bangunan | Ruko                                             |
| Luas Tanah    | 126                                              |
| Luas Bangunan | 252                                              |
| Kamar Tidur   | 3                                                |
| Kamar Mandi   | 2                                                |
| Car Port      | 2                                                |
| Garasi        | 1                                                |
| Sertifikat    | SHM                                              |
| Kelengkapan   | Un Furnished                                     |
| Fasilitas     | Balkon,Lahan Parkir,Dapur,Musholla,Tempat Wisata |